**[Условия](https://rshb.ru/natural/loans/mortgage/%22%20%5Cl%20%22tab20727)**[**Ставки**](https://rshb.ru/natural/loans/mortgage/#tab20731)[**Документы**](https://rshb.ru/natural/loans/mortgage/#tab20730)[**Требования**](https://rshb.ru/natural/loans/mortgage/#tab20728)[**Обслуживание**](https://rshb.ru/natural/loans/mortgage/#tab255547)

**Процентные ставки, годовых в рублях РФ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цель кредитования** | **Сумма кредита** |                            **Категория/сегмент**  |
| **зарплатные и «надежные» клиенты Банка1** |  **работники бюджетных организаций1** | **иные физические лица** |
| * приобретение квартиры (в том числе таунхауса с земельным участком) или апартаментов на вторичном рынке
 | до 3 000 000 руб. | [8,95%2](https://sgo-w326-4.go.rshbank.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) |      [9,00%2](https://sgo-w326-4.go.rshbank.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) | [9,10%2](https://rshb.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) |
| 9,15% |       9,20% | 9,30% |
|     для молодых семей  |
| 8,95% |        9,00% | 9,10% |
| 3 000 000 руб. и более | [8,85%2](https://rshb.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) |       [8,90%2](https://sgo-w326-4.go.rshbank.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) | [9,00%2](https://rshb.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) |
| 9,05% |       9,10% | 9,20% |
|   для молодых семей  |
| 8,85% |       8,90% | 9,00% |
| * приобретение квартиры (в том числе таунхауса с земельным участком) или апартаментов на первичном рынке
 | до 3 000 000 руб. | [8,95%2](https://rshb.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) |       [9,00%2](https://sgo-w326-4.go.rshbank.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) |       [9,10%2](https://sgo-w326-4.go.rshbank.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) |
| 9,15% |       9,20% | 9,30% |
| 3 000 000 руб. и более | [8,85%2](https://sgo-w326-4.go.rshbank.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) |       [8,90%2](https://sgo-w326-4.go.rshbank.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) | [9,00%2](https://rshb.ru/download-file/284178/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%2022.06.2017.pdf) |
| 9,05% |       9,10% | 9,20% |
| * приобретение жилого дома с земельным участком
* приобретение земельного участка
 | В соответствии с условиями предоставления кредитного продукта | 11,45% |       11,50% | 12,00% |

**Надбавка к процентным ставкам:**

**+ 1,00%**в случае отказа заемщика и/или солидарных заемщиков, доход которых был учтен при расчете суммы кредита, осуществить страхование жизни и здоровья либо несоблюдении ими принятого на себя обязательства по обеспечению непрерывного страхования жизни и здоровья в течение всего срока действия кредитного договора.

Более подробную информацию об уровне процентных ставок можно узнать в территориальных подразделениях АО «Россельхозбанк».

*1 Категории клиентов определены внутренними документами АО «Россельхозбанк».
К зарплатным клиентам относятся работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного проекта» АО «Россельхозбанк», физические лица, получающие заработную плату на счет в АО «Россельхозбанк».
К «надежным» клиентам относятся клиенты с положительной кредитной историей по действующему/погашенному кредиту в АО «Россельхозбанк», действующему/действовавшему не менее 12 календарных месяцев до даты подачи заявки на кредит/до дня его погашения, и положительной кредитной историей в других банках.

К «работникам бюджетных организаций» относятся:
- работники компаний, соответствующих установленному перечню организационно-правовых форм предприятий, учреждений и организаций бюджетной сферы;
- военнослужащие, проходящие военную службу по контракту в военных округах, на флотах, в объединениях, соединениях, воинских частях и других военных организациях Вооруженных Сил;
- работники, осуществляющие деятельность в центральных органах военного управления и иных подразделениях, входящих в структуру Министерства обороны Российской Федерации (далее – Минобороны России), а также в учреждениях, подведомственных Минобороны России. К указанным работникам относятся как лица, проходящие службу по контракту, так и гражданский персонал Минобороны России. К гражданскому персоналу относятся федеральные государственные служащие, чья профессиональная служебная деятельность по трудовому договору относится к федеральной государственной гражданской службе, а также прочие лица, осуществляющие деятельность в вышеуказанных организациях по трудовому договору.*

*Перечень организационно-правовых форм предприятий, учреждений и организаций бюджетной сферы: Учреждения (федеральные, субъектов Российской Федерации (республиканские, краевые, областные и пр.), муниципальные (районные, городские и пр.)):
- государственные автономные учреждения;
- государственные бюджетные учреждения;
- государственные казенные учреждения.
Предприятия (федеральные, субъектов Российской Федерации (республиканские, краевые, областные и пр.), муниципальные (районные, городские и пр.)):
- унитарные предприятия;
- казенные предприятия.*

*2Специальные условия приобретения объекта недвижимости у ключевых партнеров Банка.*