

Матрица ставок по ипотечному кредитованию АО "СМП Банк"

Размер первоначального взноса (ПВ)/Сумма кредита (КЗ)	Льготная категория*		Розница	
"СМП Новые метры", "СМП Новостройка" <i>стандартные условия</i>				
ПВ %	3 - 25 лет			
15 ≤ ПВ ¹ < 25	9,60%		9,80%	
25 ≤ ПВ ≤ 90	При сумме кредита от 5 млн. рублей для Москвы, Московской области, от 4 млн. рублей для Санкт-Петербурга, Ленинградской области от 2 млн. рублей для прочих регионов	При сумме кредита до 5 млн. рублей для Москвы, Московской области, до 4 млн. рублей для Санкт-Петербурга, Ленинградской области до 2 млн. рублей для прочих регионов	При сумме кредита от 5 млн. рублей для Москвы, Московской области, от 4 млн. рублей для Санкт-Петербурга, Ленинградской области от 2 млн. рублей для прочих регионов	При сумме кредита до 5 млн. рублей для Москвы, Московской области, до 4 млн. рублей для Санкт-Петербурга, Ленинградской области до 2 млн. рублей для прочих регионов
	9,29%	9,60%	9,29%	9,80%
"СМП Доходные метры" <i>стандартные условия</i>				
КЗ%	3 - 15 лет			
10 ≤ КЗ ≤ 60	12,00%		12,50%	
"СМП Рефинансирование" <i>рефинансирование ипотеки сторонних банков</i>				
КЗ %	– покупка недвижимости под залог приобретаемой недвижимости, 3 - 25 лет			
75 < КЗ ≤ 85	9,60%		9,80%	
10 ≤ КЗ ≤ 75	При сумме кредита от 5 млн. рублей для Москвы, Московской области, от 4 млн. рублей для Санкт-Петербурга, Ленинградской области от 2 млн. рублей для прочих регионов	При сумме кредита до 5 млн. рублей для Москвы, Московской области, до 4 млн. рублей для Санкт-Петербурга, Ленинградской области до 2 млн. рублей для прочих регионов	При сумме кредита от 5 млн. рублей для Москвы, Московской области, от 4 млн. рублей для Санкт-Петербурга, Ленинградской области от 2 млн. рублей для прочих регионов	При сумме кредита до 5 млн. рублей для Москвы, Московской области, до 4 млн. рублей для Санкт-Петербурга, Ленинградской области до 2 млн. рублей для прочих регионов
	9,29%	9,60%	9,29%	9,80%
КЗ %	– кредит под залог недвижимости в собственности, 3 - 15 лет			
10 ≤ КЗ ≤ 60	12,00%		12,50%	
«Нежилая недвижимость» <i>("СМП Новые метры_нежилая", "СМП Новостройка_нежилая")</i>				
ПВ %	3 - 15 лет			
30 ≤ ПВ ≤ 90	12,99%			
Дополнительные условия изменения ставки: - без согласия на уступку прав по договору + 1%; - без страхования жизни + 1%; - без страхования титула + 1% (для вторичного рынка и под залог недвижимости в собственности); - до регистрации залога в пользу Банка +2% (только для "СМП Рефинансирование"); - при кредитовании под залог недвижимости с земельным участком +2% ("СМП Новые метры", "СМП Доходные метры"); ¹ При использовании средств МСК размер ПВ может быть уменьшен до 10%;				
* Льготная категория: - работники банковской группы АО "СМП Банк"; - клиенты, получающие заработную плату на счета, открытые в Банке; - клиенты, относящиеся к Особо льготной категории; - клиенты, имеющие действующий или погашенный потребительский и/или ипотечный кредит в АО «СМП Банк».				